



ประกาศเทศบาลตำบลท้าวอู่ทอง  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน ทำให้การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

กองคลัง/งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท้าวอู่ทอง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท้าวอู่ทอง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ คำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส. ๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลท้าวอู่ทอง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้/กองคลัง เทศบาลตำบลท้าวอู่ทอง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๕๕๒-๒๙๙๗ ต่อ ๑๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวฉัฐพนิต มยุขโชติ)

นายกเทศมนตรีตำบลท้าวอู่ทอง



ประกาศเทศบาลตำบลท้าวอู่ทอง  
เรื่อง ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ นั้น

เทศบาลตำบลท้าวอู่ทอง เห็นควรออกประกาศรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามพระราชกฤษฎีกา ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) ดังนี้

มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ ตามมาตรา ๔๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓ (๑) ถึง (๔) ที่ได้ลดภาษีตามมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ลดจำนวนภาษีอีกในอัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีนั้น ทั้งนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓ (๑) ถึง (๔) ที่ได้ลดภาษีตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้การลดภาษีเป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ทั้งนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวฉัฐพนิต มยุขโชติ)  
นายกเทศมนตรีตำบลท้าวอู่ทอง



# มาตรการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปี 2566



**วัตถุประสงค์**

**ลดภาระภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี**  
เนื่องจาก

- ❑ สนับสนุนการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจ หลัง COVID-19 อย่างต่อเนื่อง
- ❑ สิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นและบรรเทาภาระภาษีที่ดินฯ ในปี 2565
- ❑ ราคาประเมินทุนทรัพย์ในปี 2566 เพิ่มขึ้น

**ผู้เสียภาษีจะได้รับ**

- ✓ การบรรเทาภาระภาษี
- ✓ มีระยะเวลาปรับตัวและวางแผนเพิ่มขึ้น

**ประโยชน์**

**กลุ่มเป้าหมาย**

**เจ้าของ** ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือครอบครอง หรือทำประโยชน์ ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ในวันที่ 1 มกราคม 2566

**ลดภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 15 สำหรับปีภาษี พ.ศ. 2566**

❑ **กลุ่มที่ปัจจุบันไม่ได้รับการลดภาษี\***  
(เช่น ร้านขายของชำ ร้านตัดผม ร้านอาหาร เป็นต้น)

**วิธีคำนวณ:** ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา ร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้

ค่าภาษี**	3,000 บาท	↓ 15%	= 450 บาท
ค่าภาษีหลังลด 15%	2,550 บาท		

**ตัวอย่างการคำนวณ**

❑ **กลุ่มที่ปัจจุบันได้รับการลดร้อยละ 50\***  
(เช่น โรงผลิตไฟฟ้า เขื่อนที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น)

**วิธีคำนวณ:** เมื่อคำนวณลดภาษีในอัตราร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้แล้ว ให้ลดภาษีในอัตราร้อยละ 15 ของจำนวนภาษีดังกล่าว

ค่าภาษี**	3,000 บาท	↓ 50%	= 1,500 บาท	↓ 15%	= 225 บาท
ค่าภาษีหลังลด 50%	1,500 บาท				
ค่าภาษีหลังลด 15%	1,275 บาท				

หมายเหตุ: \* ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563  
\*\* กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า 1 ล้านบาท ใช้ประโยชน์อื่น (อัตราภาษีเริ่มต้นร้อยละ 0.3)

